

# PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att skapa ett nytt bostadsområde i södra Hässleholm med tydliga och säkra kopplingar till centrum kollektivtrafik. Detaljplanen innebär en naturlig fortsättning på den befintliga stadsdelen Ståtarna med drygt 300 nya bostäder, en ny förskola och en ny mötesplats centralt i området. De spärr och gränser som finns tydliga i landskapet såsom kultur- och naturvården tas tillvara och byggs vidare på.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller som område med moderat tillåtet bebyggelse. Endast en ändring och utformning är tillåten. Där bebyggelse saknar planbestämmelser är bestämningarna från denna plan att tillämpa.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Fastighetsgränsar
- Användningsgränsar
- Egenkapsgränsar
- Administrativa gränser
- Administrativt och egenkapsgränsar

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

TORG	Torg med gång- och cykeltrafik, busshållplats, handlat och byggnader för publika verksamheter
TORG	Vandplats för bil- och mötesplatser med grönska och utan bebyggelse
GATA	Huvudgata
GATA	Lokal gata
VÄG	Väg
GANG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformationszon
- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
Mark och vegetation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
Utformning av allmän plats

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggelse

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggelse

**Placering**

**Utformning**

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**

**Markens anordning och vegetation**

**Stängsel och utfart**

**Skydd av kulturvärden**

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförande

**MARKRESERVAT**

**DOMSLUT**

**Till planens hän**

**Antagande** 2020-09-28 §109 KF  
**Laga kraft** 2021-10-08  
**Originalformat** A0  
**PLAN 2007-14**

Marie Nilsson  
Planchef

Madeleine Melby  
Planarbete

1293K-P2021/10

### Grundkarta över del av Hässleholm 87:22 m.fl.

Hässelholms kommun  
upptäckt 2019-03-15

Ronnie Ljunggren  
Mätningensgränser  
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

**TECKENFÖRKLARING**

**HÄSSELHOLM 87:22**

**K**

Koordinatystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000  
Skala 1:500 (A0)

### ILLUSTRATION AV PLANFÖRSLAGET

